



[MEHRFAMILIENHAUS AALMATTENWEG, NIDAU]

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit Attika befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtzentrum Nidaus, in einem Wohnquartier in Mitten einer grosszügigen Gartenanlage. Nur 5 Min. vom nidauer Bahnhof entfernt, ist das Wohnhaus optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Trotz Zentrumsnähe ist das Quartier sehr ruhig.

Als Vorgabe wurde von der Bauherrschaft die Schaffung von Wohneigentum im höheren Preissegment vorgegeben. Der L-förmige Neubau als Dreibünder konzipiert, öffnet sich gegen Südwesten und spannt so einen ideal besonnten Wohn-, Aufenthalts- und Spielbereich auf.

Sämtliche 11 Wohnungen besitzen einen grossen Balkon bzw. gedeckten Sitzplatz und einen Wintergarten. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen grosszügigen individuell nutzbaren Garten.



[Projektorganisation]

Bauherrschaft:
Habegger + CIE AG, Biel
Architekt:
Dietziker Architekten GmbH, Biel
Bauingenieur:
Aeschbacher und Partner AG, Biel
Elektroplanung und Ausführung:
Etavis JAG Jakob AG, Biel
Heizung-, Lüftungplanung und Ausführung:
Ganz AG, Nidau
Sanitärplanung und Ausführung:
Ganz AG, Nidau

[Kennzahlen]

Rauminhalt SIA 416: 7'028 m³
Bruttogeschossfläche: 1'622 m²

Bautermine:
Planungsbeginn 2005
Baubeginn 2005
Bezug Jan 2007

[Kostenkennwerte]

Gebäudekosten BKP 2 3'671'546.-
Gesamtkosten/m² 2'264.-
Gesamtkosten/m³ 522.-

Dietziker Architekten GmbH
Dammweg 3
2502 Biel-Bienne
032 323 27 23
www.dietziker-arch.ch