



[ÜBERBAUUNG AAREPARK, PORT]

Eine Überbauungsordnung und ein vom Bauherr organisierter Studienauftrag, in welchem wir als Sieger hervorgingen, bildete die städtebauliche und architektonische Ausgangslage. An idyllischer Lage entlang des Uferweges des Nidau-Büren-Kanals befindet sich die Parzelle, worauf 3 Mehrfamilienhäuser mit Wohneigentum geschaffen werden sollte.

Insgesamt entstanden in drei Etappen 36 Wohnungen und eine unterirdische Autoeinstellhalle. Die 4-geschossigen Gebäude mit Attika mussten mit der Schmalseite zum Uferweg gestellt werden. Diese Anordnung verdeckt zwar nicht den Blick auf die schöne Uferlandschaft, schränkt aber die gestalterische Freiheit im Bezug auf die Ausrichtung des Wohnungsaussenraums und somit die Ausrichtung zum Wasser stark ein. Mit einer erkerartigen Ausstülpung aus der Fassade konnte ein direkter Bezug zum Kanal geschaffen werden. Auf diese Art entstanden pro Geschoss drei gleichwertige Wohnungen. Die drei Gebäude sind durch die unterirdische Autoeinstellhalle miteinander baulich verbunden.



[Projektorganisation]

Bauherrschaft:
Habegger + CIE AG, Biel
Architekt:
Dietziker Architekten GmbH, Biel
Bauingenieur:
Schmid & Pletscher AG, Biel
Elektroplanung und Ausführung:
Etavis JAG Jakob AG, Biel
HLS Ingenieur:
tp AG für technische Planung, Biel

[Kennzahlen]

Rauminhalt SIA 116:	21'578 m ³
Haus A/B/C + EH Total	
Bruttogeschossfläche:	4'825 m ²
Bautermine:	
Wettbewerb:	2001
Planungsbeginn	2002
Baubeginn 1. Etappe	2002
Baubeginn 2. Etappe	2003
Baubeginn 3. Etappe	2004
Bezug 1./2./3. Etappe	2003/2004/2005

[Kostenkennwerte]

Gebäudekosten BKP 2	
Haus A	3'106'300.-
Haus B	3'390'351.-
Haus C	3'551'845.-
Total	10'048'496.-
Gesamtkosten/m ²	2'083.-
Gesamtkosten/m ³	466.-



Dietziker Architekten GmbH
Dammweg 3
2502 Biel-Bienne
032 323 27 23
www.dietziker-arch.ch